

GLORIA Lenzburg, Februar 2022



Coworking Lenzburg - wozu?

- **Stärkung des Arbeits- und Wohnstandortes Lenzburg?**
- **Förderungen von Startups und KMU**
- **Vernetzung und Synergien nutzen**
- **Impulsgeber und Wissensaustausch**
- **Kreativitäts- und Innovationsförderung**
- **Schaffung eines Treffpunkts für Wirtschaft, Kultur und Soziales**

GLORIA Lenzburg, Coworking Space



GLORIA ist ein Mikrokosmos von unterschiedlichsten Menschen, Aktivitäten und Nutzungen vereint unter einem Dach: Coworking, Coliving, Treffpunkt, Kleinhandwerk, Gastronomie, Sitzungsräume, regionale Produkte, Ateliers, Veranstaltungen, Workshops, Entspannung und Vergnügen

Wofür: Orte sind dann besonders interessant, wenn sie von Menschen geprägt werden. Verschiedene Hintergründe, Geschichten und Talente finden zusammen und lassen Unvorhergesehenes entstehen. Es entsteht ein Raum der Möglichkeiten und der Neugier.

Vision und Mission: Gloria ist eine innovative, kreative Community mit einem gemeinsamen Coworking Space in Lenzburg. Es ist eine Heimat für regionale Unternehmer, Kreative und andere aktiven Menschen, die einander helfen, ihre Ideen in Firmen, Innovationen und sozialen Aktivitäten umzusetzen.

In der mechanischen Kinderwagenfabrik WISA GLORIA in Lenzburg wurden **die beliebtesten Spielsachen** des 20. Jahrhunderts hergestellt: Trotinette, Kinderwagen, Kugelbahn und Töggelikasten



Bild: museum-gestaltung.ch

Genau 140 Jahre nach der Geburtsstunde der WISA GLORIA wird das 2.Obergeschoss eines Gebäudeflügels zu neuem Leben erweckt: **GLORIA !**



Standort: Lenzburg, 11'000 Einwohner*innen, 2'600 Wegpendler*innen
Liegenschaft: Grosszügige Gewerbefläche/Büroräumlichkeiten, **400 m²**,
Raumhöhe: ca. 4.50 m, grosse Fensterfront, **lichtdurchflutete Räume**



Standort: Gloria versteht sich als ergänzendes Angebot zum bestehenden Mix im Wisa Gloria Areal und möchte einen aktiven Beitrag zur Vernetzung leisten.



Künstlerateliers

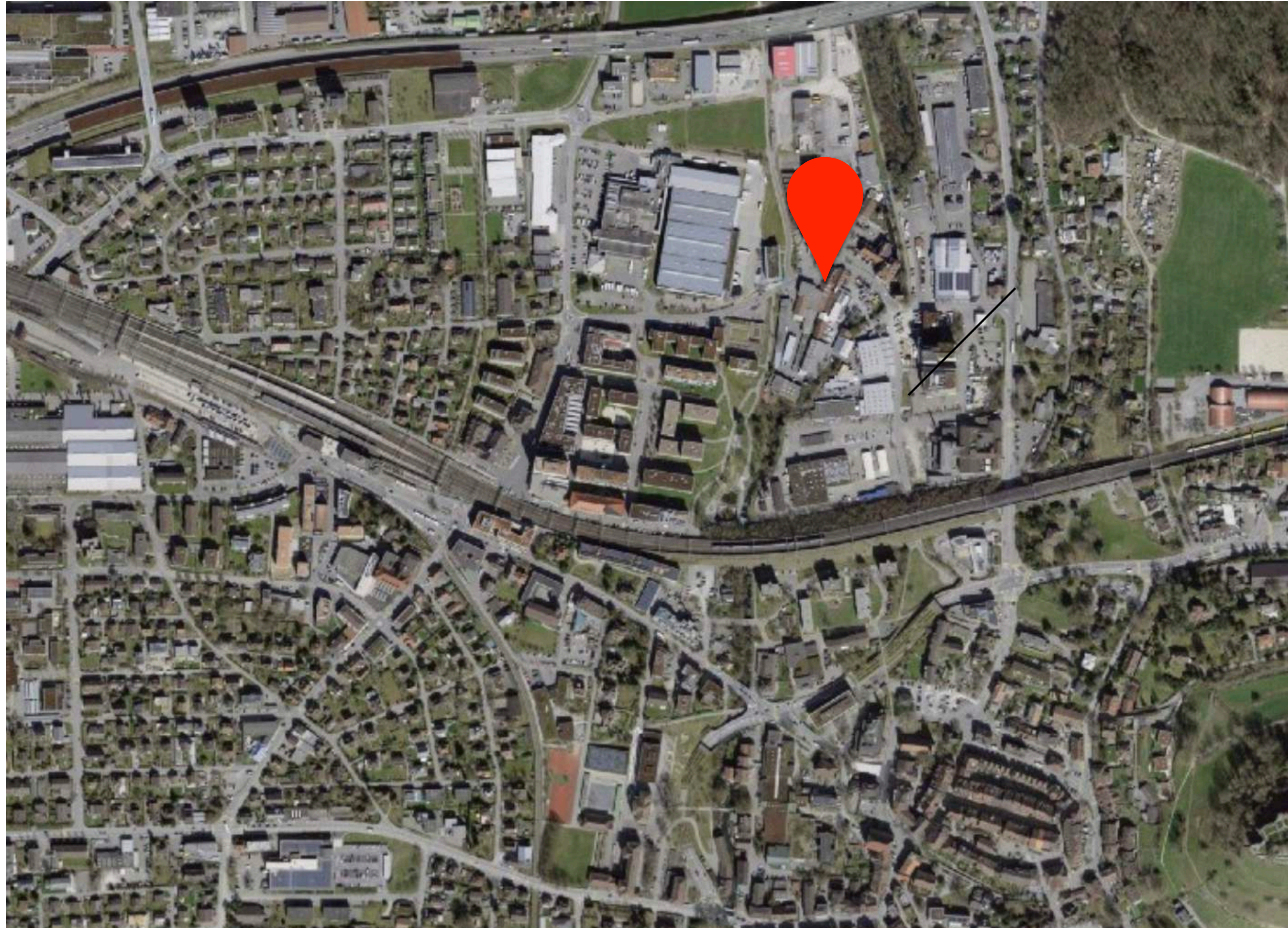


Gastronomie, Events



Gewerbe

Lage, 10 Minuten Laufdistanz vom Bahnhof Lenzburg: **genügendes
Parkplatzangebot im Areal**



GLORIA Werte

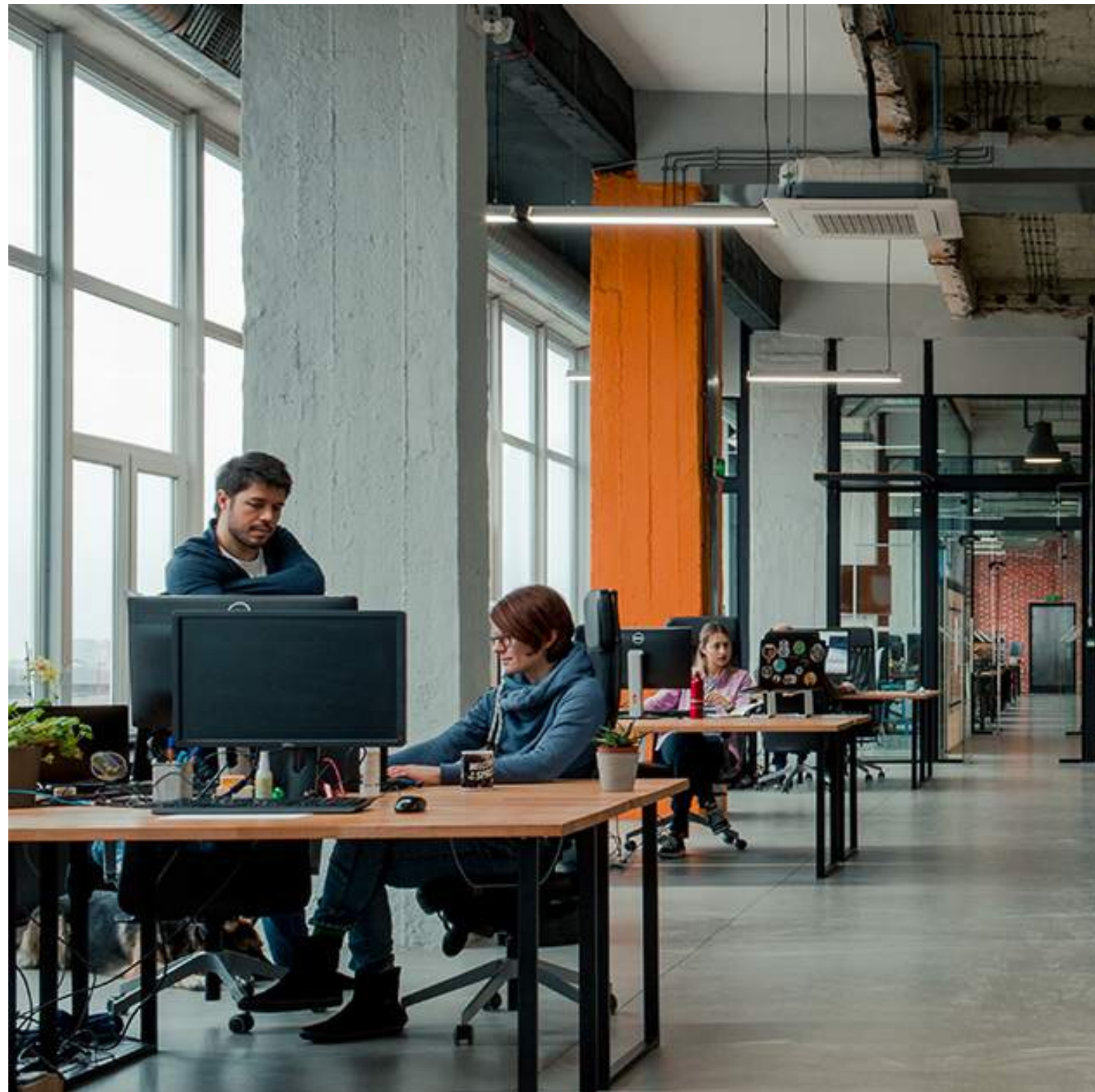


Regional
Verankert

Sozial
Ökologisch
Wirtschaftlich

Individuell

Zielgruppen: GLORIA richtet sich an ein breites Publikum, welches inspirierende Orte liebt und die Chancen eines diversen Umfelds aktiv nutzen möchte



Inklusive: die Diversität an Nutzungen,
einem Biotop in der Natur gleich,
bereichert, belebt, stimuliert



Zirkulär, alle Baumaterialien sind Teil eines Kreislaufsystems. Vorzugsweise benützen wir **Recyclingprodukte** und **Holz als Baumaterial**. Die Möbel sind einfach zu verschieben und neu anzuordnen.



Erste Skizzen



Geplante Angebote

- Coworking Arbeitsplätze fix (10)
- Coworking Arbeitsplätze flexibel (15)
- Geschlossener Arbeitsbereich (auf Anfrage)
- Sitzungszimmer
- Gemeinschaftszone (Küche, Cafeteria, Kleinveranstaltungen)
- Ausstellungszone

Initianten, Büro gutundgut mit Rafael Enzler¹, Partner, lic. oec HSG, wohnhaft in Lenzburg, Beirat LLS, und von Christian Müller², Partner dipl. Architekt ETH/SIA,

1



2



Trägerschaftsmodelle (in Prüfung)

Variante A
Genossenschaft,
Verein

Variante B
Kleingruppe von
Investoren

Variante c
Mix-Form

Zeitplan

- Grundsatzentscheid: Ende Februar 2022
- Detailplanung: Ende März 2022
- Umbau: ab April 2022
- Eröffnung: Anfang Juni 2022

Kontakt

- Rafael Enzler

rafael.enzler@gutundgut.ch

079 261 30 87

gutundgut gmbh, c/o Coworking Space
Blau10, Blaufahnenstrasse 10, 8001 Zürich,
info@gutundgut.ch, +41 44 260 80 51

gutundgut B.V., Voorburgstraat 3,
3037XA Rotterdam, Nederlande,
info@gutundgut.nl, +31 10 213 67 63